

تاریخ: ۹۹/۳/۲
شماره: ۹۹-۱۲۴۸
پیوست: -

فرهاد گل بخشی
کارشناس رسمی دادگستری
گروه ۶ (راه و ساختمان و نقشه برداری)



به نام خدا

میر عالی محترم شرکت عمران شهر جدید پردیس

جناب آقای دکتر سید محمدی هدایت

با سلام و احترام عطف به درخواست شماره ۹۹/۱۲۹۴۳/ص/۳۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۸ در خصوص ارزیابی واحد ۹۴

مجتمع بهاران به شماره پلاک ثبتی ۹۹۹۳ فرعی مفروز و مجزی شده از ۶۷۲۱ فرعی از ۳ اصلی بصورت فروش
نقد و با شرایط اقساطی ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه، اینجانب کارشناس منتخب پس از دریافت
نامه و با هماهنگی نماینده شرکت عمران شهر جدید پردیس از محل ملک واقع در پردیس - میدان امام خمینی
- بلوار ملاصدرا - مجتمع تجاری بهاران - طبقه همکف - واحد ۹۴ بازدید به عمل آورده و با بررسی کلیه
جوانب امر گزارش کارشناسی به شرح زیر تقدیم می گردد.

مورد کارشناسی: تعیین قیمت فروش یک واحد تجاری به شماره ۹۴ و به مساحت ۱۷/۱۶ متر مربع در مجتمع
تجاری - اداری بهاران با شرایط پرداخت نقدی و نقد و اقساط به صورت ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط
۴۸ ماهه واقع در محله ۱ فاز ۲ پردیس

نظریه کارشناسی: با عنایت به مراتب فوق، موقعیت، مساحت، دیگر عوامل موثر در موضوع و
صرفنظر از احراز مالکیت ارزش نقدی واحد ۹۴ به مساحت ۱۷/۱۶ متر مربع به ازای هر متر مربع
مبلغ ۵۷۰/۰۰۰ دیال معادل پنجاه و هفت میلیون تومان و جمیعاً "۲۰۰/۰۰۰ ۹/۷۸۱" دیال
معادل نهصد و هفتاد و هشت میلیون و صد و بیست هزار تومان و با شرایط فروش نقد و اقساط
به ازای هر متر مربع ۶۲۰/۰۰۰ دیال معادل شصت و دو میلیون تومان و جمیعاً "
۱۰/۶۱۰۹ ۲۰۰/۰۰۰" دیال معادل یک میلیارد و شصت و سه میلیون و نهصد و بیست هزار تومان

برآورد و اعلام میگردد.

