



How to Trade in Secondary Market

آشنایی با

نحوه معاملات در بازار فرعی



شرکت بورس گالای ایران





شرکت بورس کالای ایران

آشنایی با نحوه معاملات در بازار فرعی

ناشر: روابط عمومی و بین المللی شرکت بورس کالای ایران

چاپ چهارم: زمستان ۱۳۹۶

فهرست

۴	« مقدمه
۵	« بازار فرعی
۵	« انواع کالاهای قابل معامله در بازار فرعی
۶	« مزایای شکل گیری بازار فرعی
۸	« ضوابط پذیرش کالای تعلیق شده از بازار فیزیکی در بازار فرعی
۸	« پذیرش سایر کالاها در بازار فرعی
۱۲	« انواع عرضه کالا در بازار فرعی
۱۴	« تسویه، پایاپای و تحویل کالا در بازار فرعی
۱۵	« شرایط پذیرش اموال غیر منقول قابل معامله
۱۷	« کارمزد های پذیرش و معاملات اموال غیر منقول در بازار فرعی
۲۱	« کارگزاران مجاز به فعالیت در بازار فرعی



« مقدمه

بورس‌های کالایی و ابزارهای نوین مالی مورد استفاده در آنها را می‌توان آخرین زنجیره از فرآیند گسترش و توسعه‌ی بازارهای کالایی دانست که در پاسخ به نیاز اقتصاد به افزایش شفافیت و اطلاع‌رسانی، مدیریت ریسک‌های ناشی از قیمت‌ها، سازماندهی بازارها در جهت ارتقاء کارایی و به بیان خلاصه کاهش هزینه‌ی مبادله، ظهور یافته‌اند.

هم‌اکنون بورس کالای ایران به عنوان یکی از ارکان اصلی بازار سرمایه، وظایف بسیار مهمی در بهبود عملکرد و تسهیل فرآیند توسعه و گسترش فعالیت‌های اقتصاد ملی در بازارهای داخلی و خارجی بر عهده دارد و استمرار فعالیت موفق آن می‌تواند زمینه‌ساز تحولاتی چشم‌گیر در اقتصاد کشور باشد؛ در همین راستا بورس کالای ایران با دارا بودن دو بازار معاملات کالای فیزیکی و مشتقه، بازار فرعی را به عنوان سومین بازار فعال کرد.

بازار معاملات کالای فیزیکی شامل تابلوی محصولات صنعتی و معدنی، فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی و محصولات کشاورزی است و در بازار مشتقه نیز دادوستد کالاها و اوراق بهادار مبتنی بر کالا توسط کارگزاران مورد تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار در قالب قراردادهای آتی، سلف موازی استاندارد و... انجام می‌شود.

بورس کالای ایران با هدف تسهیل در فرآیندهای پذیرش و ایجاد امکان پذیرش کالاهایی که استمرار عرضه ندارند، بازار فرعی رانیز در ۱۵ مهرماه ۱۳۹۳ راهاندازی کرد؛ در این بازار کالاهایی نظیر محصولات کشاورزی و وارداتی، پتروشیمی و صنعتی، اموال غیرمنقول و قراضه که مشخصاتشان در هر بار عرضه ممکن است دچار تغییر شود، مورد معامله قرار می گیرد. بدون شک، این امر زمینه‌ی حضور پررنگ تر فعالان اقتصاد کشور در ساماندهی بازارهای مرتبط را موجب خواهد شد.

بازار فرعی

ایده‌ی راهاندازی بازار فرعی بورس کالای ایران به منظور ایجاد فضایی سهل‌تر و با استانداردهای متفاوت برای انجام مبادلات و نیز در راستای استفاده‌ی بهینه از اختیارات بورس کالای ایران مندرج در تبصره‌ی ماده‌ی ۴ دستورالعمل پذیرش کالا و اوراق بهادار مبتنی بر کالا در بورس کالای ایران شکل گرفته است. با توجه به تبصره‌ی ماده‌ی ۴ دستورالعمل پذیرش کالا و اوراق بهادار مبتنی بر کالا در این بورس «ایجاد بازارها و تابلوهای جدید با پیشنهاد بورس و تصویب سازمان امکان پذیر است.» در این راستا بورس کالای ایران پیشنهاد تشکیل بازاری جدید به نام «بازار فرعی» را به سازمان بورس و اوراق بهادار ارائه کرده و متعاقباً دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران در تاریخ ۲۳ بهمن ۱۳۹۱ به تصویب هیأت مدیره‌ی سازمان بورس و اوراق بهادار رسید.

انواع کالاهای قابل معامله در بازار فرعی

در بازار فرعی بورس کالای ایران کالاهایی مورد معامله قرار می گیرند که به دلیل عدم دارا بودن ویژگی تداوم عرضه یا استانداردپذیری، امکان پذیرش و معامله در بازار اصلی معاملات کالاهای فیزیکی بورس کالای ایران را دارا نیستند. براساس ماده‌ی ۳ دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران، اموال غیر منقول و کالاهایی که طبق مقررات، شرایط پذیرش در بازار معاملات کالای فیزیکی را از دست می دهند، از جمله کالاهایی هستند که امکان معامله در بازار فرعی این بورس را دارند.



۱. **اموال غیر منقول**: اموال غیر منقول عبارت است از، املاک و مستغلات با کاربری‌های گوناگون اعم از اداری، تجاری، مسکونی و اراضی زراعی. شرایط اموال غیر منقول قابل معامله در بورس به تصویب هیأت پذیرش می‌رسد.
۲. **اموال منقول**: که خود به دو دسته تقسیم می‌شوند:
 - الف: کالاهایی که طبق مقررات شرایط پذیرش در بازار معاملات کالای فیزیکی را از دست می‌دهند.
 - ب: کالاهای فاقد شرایط پذیرش در بازار معاملات کالای فیزیکی پس از تایید هیئت پذیرش.

مزایای شکل‌گیری بازار فرعی

- از مهمترین مزایای راه‌اندازی بازار فرعی می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:
۱. کشف قیمت شفاف: بازارهای بورس کالای ایران بستری امن برای کشف نرخ رقابتی و شفاف کالاها و محصولات عرضه شده هستند.
 ۲. کاهش هزینه‌های معاملاتی: به سبب رویارویی عرضه‌کنندگان و متقاضیان در این بازار و نیز حذف واسطه‌های غیر ضرور، هزینه‌های مبادلاتی آنها کاهش خواهد یافت.

۳. کوتاه بودن زمان پذیرش محصولات: اگر عرضه کننده و یا تولیدکننده متقاضی پذیرش در بازار فرعی، مدارک و مستندات مورد نیاز پذیرش را به صورت کامل از طریق مشاور پذیرش به بورس کالای ایران تحویل دهد، فرآیند پذیرش آن به شرط کامل بودن مدارک پذیرش و تایید سازمان بورس و اوراق بهادار از ۸ روز کاری فراتر نخواهد رفت.

۴. معافیت از برگزاری تشریفات مزایده و مناقصه: بر اساس ماده (۱۷) قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید در راستای تسهیل اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، خرید و فروش کالاهای پذیرفته شده در بورس های کالایی که با رعایت مقررات حاکم بر آن بورس ها مورد داد و ستد قرار می گیرند توسط وزارتخانه ها و دستگاه های دولتی و عمومی و دستگاه های اجرایی نیاز به برگزاری مناقصه یا مزایده و تشریفات مربوط به آنها ندارد. به این ترتیب در صورت عرضه و فروش کالاها در بازارهای بورس کالای ایران، نیازی به برگزاری تشریفات مزایده و مناقصه نخواهد بود.

۵. معافیت ۱۰ درصدی مالیات: طبق ماده (۶) قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید در راستای تسهیل اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، معادل ده درصد (۱۰٪) از مالیات بر درآمد حاصل از فروش کالاهایی که در بورسهای کالایی پذیرفته شده و به فروش می رسد، از سال پذیرش تا سالی که از فهرست شرکتهای پذیرفته شده در این بورس ها حذف نشده اند با تایید سازمان بورس و اوراق بهادار بخشوده می شود.

۶. استفاده از شبکه بازاریابی کارگزاران: حضور بیش از ۷۰ شرکت کارگزاری در بورس کالای ایران، شبکه بازاریابی گسترده ای را برای انواع محصولات عرضه شده فراهم کرده است. عرضه کنندگان با عرضه در بورس کالای ایران علاوه بر اطلاع رسانی گسترده در مورد عرضه محصولات خود، از این شبکه بازاریابی استفاده خواهند کرد.

۷. تسهیل امکان ورود کالاهای جدید به بورس کالای ایران: بازار فرعی ظرفیتی برای ورود معاملات اموال غیر منقول (البته با احراز شرایطی خاص) و نیز سایر کالاهایی که شرایط پذیرش در تابلو

معاملات فیزیکی را ندارند، می باشد. به این ترتیب امکان پذیرش کالاهای جدید بواسطه این بازار تسهیل شده است.

۸. خروج کالاها از نظام قیمت گذاری دولتی در صورت پذیرش در بورس : بر اساس ماده (۱۸) قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید در راستای تسهیل اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، دولت موظف است کالاهای پذیرش شده در بورس کالا را از نظام قیمت گذاری خارج نماید.

ضوابط پذیرش کالای تعلیق شده از بازار فیزیکی در بازار فرعی

در خصوص کالاهایی که قبلاً در بازار فیزیکی پذیرفته شده و طبق مقررات تعلیق میشوند، فرآیند پذیرش در بازار فرعی به شرح زیر می باشد :

۱. در صورت تعلیق کالای یک عرضه کننده در بازار فیزیکی، بورس گزارش کارشناسی پذیرش کالا در بازار فرعی را به کمیته عرضه ارائه می کند و در خصوص پذیرش کالای مذکور در بازار فرعی تصمیم گیری می شود.

۲. در صورت پذیرش کالا در بازار فرعی، حداکثر زمان معامله کالا در این بازار ۳ ماه از تاریخ تعلیق خواهد بود. طی این مدت ضرورتی به طی فرآیند پذیرش برای هر نوبت عرضه نخواهد بود.

۳. طی دوره سه ماهه هر زمان که کالا رفع تعلیق شد، معاملات کالا در بازار فرعی متوقف و در بازار معاملات کالای فیزیکی از سر گرفته خواهد شد.

۴. در صورت تداوم تعلیق تا پایان دوره سه ماهه بورس باید گزارشی مبنی بر تصمیم گیری در خصوص تداوم تعلیق در بازار معاملات کالای فیزیکی به هیأت پذیرش ارائه نماید.

۵. در صورتی که هیأت پذیرش تداوم تعلیق را تصویب نماید، کالا کماکان در بازار فرعی معامله خواهد شد، لیکن ضروری است به ازای هر نوبت عرضه فرآیند پذیرش کالا در بازار فرعی انجام شود.

۶. حداکثر زمان تداوم پذیرش و معامله کالاهای موضوع این ماده در بازار فرعی ۶ ماه از زمان تعلیق کالا در بازار معاملات کالای فیزیکی

خواهد بود و پس از پایان مدت مذکور پذیرش کالا به صورت خودکار در بازار فرعی لغو می گردد.

پذیرش سایر کالاها در بازار فرعی

- مطابق ماده ۲ دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران، جهت پذیرش سایر کالاها در بازار فرعی، کالاها باید دارای شرایط زیر باشند:
۱. ممنوعیت یا محدودیت قانونی برای معامله کالا وجود نداشته باشد.
 ۲. کالا دارای مشخصات، شرایط و کیفیت قابل احراز بوده و امکان تطبیق کیفیت آن با شرایط اعلامی در اطلاعیه عرضه برای بورس و خریداران وجود داشته باشد.
 ۳. عرضه کننده کالا توانایی تودیع وثایق لازم را جهت تضمین تحویل کالا نزد اتاق پایاپای داشته باشد و محدودیت قانونی جهت انجام معامله وی وجود نداشته باشد.
 ۴. کالایی که توسط یک عرضه کننده در سایر بازارهای بورس پذیرفته شده باشد، قابلیت پذیرش توسط همان عرضه کننده در بازار فرعی را ندارد.

جهت پذیرش کالاها در بازار فرعی بورس کالای ایران، عرضه کننده یا تولیدکننده کالا می بایست از طریق یکی از کارگزاری های دارای مجوز مشاور پذیرش اقدام نماید. به این منظور وی درخواست پذیرش کالا را به همراه مدارک ذیل به مشاور پذیرش ارائه می دهد:

۱. پرسشنامه پذیرش
۲. فرم سفارش فروش
۳. رسید پرداخت حق پذیرش
۴. مستندات لازم جهت احراز مالکیت عرضه کننده بر کالای مورد پذیرش
۵. تعهد عرضه کننده مبنی بر فراهم بودن شرایط بازدید متقاضیان از کالای مورد پذیرش

۶. اصل یا کپی برابر اصل مستندات کالاهای وارداتی
۷. تأییدیه مراجع ذی صلاح در مورد کالاهایی که عرضه آنها به عموم مشمول رعایت ضوابط خاص یا اخذ مجوزهای قانونی می باشد
۸. قرارداد مشاور پذیرش
۹. سایر اطلاعات و اسناد به تشخیص متقاضی و یا درخواست کمیته عرضه .

لازم به ذکر است که فرمت برخی مستندات شامل پرسشنامه پذیرش، درخواست پذیرش و ... بر روی وبسایت رسمی بورس کالای ایران موجود است .

زمانی که عرضه کننده مدارک و مستندات فوق را به طور کامل از طریق مشاور پذیرش در اختیار بورس کالای قرارداد، کمیته عرضه تشکیل و حداکثر ۵ روز کاری پس از دریافت مستندات، نظر خود مبنی بر موافقت یا عدم موافقت با پذیرش کالا در بازار فرعی بورس را اعلام می نماید. در صورت موافقت بورس، این مدارک برای سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال می شود و سازمان نیز ظرف ۳ روز کاری نظر خود را مبنی بر موافقت با عرضه یا عدم عرضه بورس اعلام می کند. به این ترتیب پذیرش کالا در بازار فرعی بورس کالای ایران انجام می شود. در صورت موافقت کمیته عرضه با پذیرش کالا در بازار فرعی، بورس کالای ایران موظف است امیدنامه کالای پذیرش شده و سایر مستندات مربوطه را به سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال کند. در صورتی که سازمان بورس و اوراق بهادار ظرف ۳ روز کاری نظر خود را مبنی بر عدم عرضه به بورس کالای ایران اعلام نکند، بورس می تواند نسبت به انتشار عمومی امیدنامه اقدام کند. حداقل ۳ روز قبل از عرضه، امیدنامه محصول جهت اطلاع عمومی از طریق سایت رسمی بورس کالا منتشر می شود. عرضه ی یک کالا در بازار فرعی دلیلی بر امکان تداوم عرضه ی آن نمی باشد و جهت هر نوبت عرضه در بازار فرعی باید درخواستی مجزا به بورس کالای ایران ارائه شده و موافقت کمیته عرضه اخذ شود .

فرآیند پیش از عرضه و معامله

عرضه کننده و خریدار میبایست پیش از هر کاری، از طریق کارگزاران به کمیته پذیرش مشتریان معرفی و اقدام به پذیرش در بورس کالای ایران نمایند. کارگزاران موظفند فرم تقاضای شناسایی مشتری جهت درخواست کد معاملاتی را همراه با مدارک شناسایی مشتری به کمیته پذیرش مشتری ارائه دهند.

مشتریان حقیقی میبایست مدارکی شامل: فرم تکمیل شده درخواست مشتری که به تایید کارگزار رسیده باشد، تصویر شناسنامه و کارت ملی که توسط کارگزار برابر اصل شده باشد، نشانی کامل اقامت مشتری شامل کد پستی و شماره تلفن، نشانی کامل محل کار مشتری، تصویر مجوزهای فعالیت به همراه اسناد مربوط به فعالیت و سایر موارد به تشخیص کمیته را به کارگزار جهت ارائه به کمیته پذیرش مشتری ارائه دهند.

مشتریان حقوقی نیز میبایست مدارکی شامل: فرم تکمیل شده درخواست کد مشتری که به تایید کارگزار رسیده باشد، مدارک ثبت شرکت، روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت، معرفی دارندگان امضاء مجاز، تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز و کلیه اعضاء هیئت مدیره و مدیر عامل، صورت های مالی آخرین دوره مالی شرکت به همراه گزارش حسابرس رسمی و بازرس قانونی، مجوزهای دریافتی جهت فعالیت شرکت، کد اقتصادی و اظهارنامه مالیاتی و سایر موارد به تشخیص کمیته را جهت ارائه به کمیته پذیرش مشتری به کارگزار ارائه دهند.

انواع عرضه کالا در بازار فرعی

در بازار فرعی دو نوع عرضه صورت می‌گیرد که روش عرضه توسط کمیته عرضه و براساس نوع کالا و درخواست عرضه‌کننده تعیین می‌شود:

« ۱. عرضه به روش حراج حضوری

در عرضه به روش حراج حضوری، ثبت سفارش، معاملات، تسویه، پایاپای و تحویل کالا مطابق مقررات بازار معاملات کالاهای فیزیکی بورس کالای ایران خواهد بود. به این ترتیب عرضه‌کننده می‌بایست برای عرضه محصول خود، تضامینی معادل ۱۰۰ درصد ارزش آن را نزد اتاق پایاپای بورس تودیع نماید. این تضامین می‌تواند به شکل اوراق مشارکت و یا ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط باشد. عرضه‌کننده می‌تواند کالای خود را به شرط نگهداری وجه نیز عرضه کند که در این صورت نیازی به تودیع تضامین نخواهد بود. به عبارتی عرضه‌کننده اقدام به عرضه کالای خود می‌نماید و وجه آن را زمانی دریافت می‌کند که خریدار اعلامیه دریافت کالا را به بورس ارایه دهد. به این ترتیب وجه معامله که خریدار پرداخت کرده است به حساب فروشنده واریز خواهد شد. علاوه بر این، اطلاعیه عرضه ۱ کالانیز باید روز پیش از عرضه به اتاق پایاپای ارایه شود. به این ترتیب عرضه‌کالا از طریق حراج حضوری در بازار فرعی انجام خواهد شد. در صورت عدم معامله کالا به میزان حداقل خرید جهت کشف نرخ، عرضه‌کننده می‌تواند تا ۵ روز کاری پس از اولین عرضه اقدام به عرضه مجدد کالای خود کند. در صورت عدم فروش کالا در دومین عرضه، عرضه‌کالا در بورس منوط به ارائه درخواست به بورس و طی مجدد فرآیند پذیرش و عرضه خواهد بود.

« ۲. عرضه یکجا

در عرضه یکجا در بازار فرعی، کارگزار فروشنده در صورتی مجاز به عرضه خواهد بود که معادل ۳ درصد ارزش کالای موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط از فروشنده دریافت و حسب مورد به حساب اتاق پایاپای واریز یا به این اتاق

۱ - اطلاعیه عرضه سندی است که بورس بر اساس اطلاعات دریافتی عرضه‌از کارگزار فروشنده تنظیم و از طریق

سایت رسمی خود و سامانه معاملاتی به عموم و کارگزاران اطلاع‌رسانی می‌کند.

تحويل دهد و تأييدیه اتاق پایا پای رامبنی بر سپردن تضامين مربوطه به بورس ارايه کند. البته عرضه کنندگان دولتي از شمول اين ماده مستثنی هستند. در خصوص ساير دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری که نسبت به عرضه یکجای کالا اقدام می‌کنند، اخذ وجوه یا تضامين دیگر جهت عرضه کالا بر اساس مصوبه هیأت مدیره شرکت موضوع بند ۱۹ ماده ۱ دستورالعمل تسویه و پایا پای معاملات بورس کالای ایران، خواهد بود. پس از تودیع وثایق توسط کارگزار عرضه کننده، اطلاعیه‌ی عرضه‌ی یکجا منتشر می‌شود. این اطلاعیه باید حداقل ۵ روز کاری قبل از عرضه توسط بورس منتشر شود.

در روز عرضه، سفارش خرید کارگزاری که وثایق لازم را از متقاضی خرید دریافت و نزد اتاق پایا پای تودیع نموده است، باید برابر کل کالای عرضه شده باشد. قیمت تعیین شده در سفارش‌های خرید نباید کمتر از قیمت بالاترین سفارش خرید ثبت شده در سامانه‌ی معاملاتی یا کمتر از قیمت پایه‌ای باشد که در اطلاعیه عرضه اعلام شده است. همچنین حذف سفارش خرید فقط در صورت ثبت سفارش خرید با قیمت بالاتر در سامانه‌ی معاملاتی مجاز است.

از سوی دیگر، فروش توسط کارگزار فروشنده تنها در صورتی مجاز است که از زمان ثبت بهترین سفارش خرید در سامانه معاملاتی حداقل سه دقیقه گذشته باشد. در صورتی که از زمان ثبت بهترین سفارش خرید، ۱۵ دقیقه گذشته باشد و سفارش خریدی با قیمت بالاتر طی این مدت ثبت نشده باشد، و قیمت این سفارش مساوی یا بیشتر از قیمت پایه باشد، عرضه به بهترین سفارش خرید، از طریق کارگزار فروشنده یا به صورت خودکار در سامانه معاملاتی انجام خواهد شد.

در صورتی که در پایان جلسه معاملاتی، زمان ثبت بهترین سفارش خرید ثبت شده قبل از ۱۰ دقیقه پایانی بوده، فروش به بهترین سفارش خرید، از طریق کارگزار فروشنده یا به صورت خودکار در سامانه معاملاتی انجام خواهد شد. در صورت ثبت سفارش خرید در ۱۰ دقیقه پایانی بازار، ادامه رقابت به جلسه معاملاتی بعد موکول شده و کارگزار دارای بهترین سفارش خرید موظف است سفارش خود را با بهترین

قیمت روز قبل، در ابتدای جلسه معاملاتی بعد وارد سامانه کند. نکته‌ی قابل ذکر آن که در معاملات عرضه‌ی یکجا، هر کارگزار خریدار می‌تواند در قالب یک سفارش خرید رقابت نماید و امکان شرکت در رقابت توسط یک کارگزار با سفارش‌های مختلف برای چند شخص یا گروه وجود ندارد. همچنین یک کارگزار در عرضه‌ی یکجا نمی‌تواند همزمان در دو سمت عرضه و تقاضا فعالیت کند.

تسویه، پایاپای و تحویل کالا در بازار فرعی

۱. در عرضه به روش حراج حضوری، فرآیندهای تسویه، پایاپای و تحویل کالا مطابق مقررات بازار معاملات کالاهای فیزیکی بورس کالای ایران خواهد بود.

۲. در عرضه به روش یکجا، تسویه بر اساس شرایط مندرج در اطلاعیه‌ی عرضه خواهد بود. در صورتی که خریدار شرایط تحقق معامله مندرج در اطلاعیه عرضه شامل واریز وجه بخش نقدی و تامین شرایط لازم برای پرداخت بخش غیر نقدی معامله را فراهم کند، فروشنده مکلف به امضای سند تسویه خارج از پایاپای و تسلیم آن به کارگزار خود است. از سوی دیگر، در صورت عدم واریز بخش نقدی معامله طبق شرایط اطلاعیه عرضه به حساب اتاق پایاپای در موعد مقرر یا عدم ایفای سایر تعهدات ناشی از معامله از سوی خریدار، مشروط بر این که این امر توسط هیئت داورى یا بنا به اقرار طرفین برای اتاق پایاپای محرز شده باشد، اتاق پایاپای کلیه کارمزدها و سایر کسورات مصوب را از محل تضامین کسر و مابقی آن را به عنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهدات خریدار، به حساب کارگزار فروشنده جهت پرداخت آن به فروشنده واریز می‌کند.

اگر فروشنده علی‌رغم ایفای تعهدات از سوی خریدار، از امضای سند تسویه خارج از پایاپای خودداری نماید - مشروط بر این که این امر توسط هیئت داورى یا بنا به اقرار طرفین برای اتاق پایاپای محرز شده باشد - کلیه کارمزدهای مربوط به معامله از محل تضامین کسر و مابقی به

عنوان خسارت به خریدار پرداخت می‌شود. البته دستگاه‌ها و شرکت‌های دولتی و سایر دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری از این مسأله مستثنی هستند. همچنین در صورت عدم تسلیم سند تسویه خارج از پایاپای از سوی کارگزار فروشنده به اتاق پایاپای، معامله محقق نشده و به اختلاف طرفین براساس ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران رسیدگی خواهد شد. ارائه‌ی سند تسویه خارج از پایاپای به بورس کالای ایران و تأیید معامله توسط بورس، به منزله تحقق قطعی و پایان فرآیند معامله و تسویه‌ی آن است. بورس کالای ایران در خصوص ایفای تعهدات ناشی از معامله از سوی طرفین، از جمله تحویل کالا و تسویه بخش غیر نقدی معامله هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

در پایان و در خصوص انتشار اطلاعات معاملات در بازار فرعی بورس کالای ایران باید گفت اطلاعات مربوط به قیمت معامله اعم از قیمت کمترین، بیشترین، میانگین موزون و پایانی معاملات و تغییرات آن، قابل انتشار نیست. موارد پیش‌بینی نشده در دستورالعمل بازار فرعی، تابع سایر رویه‌ها و قواعد معاملاتی مصوب بورس است.

شرایط پذیرش اموال غیر منقول قابل معامله

(موضوع بند ۱ ماده ۱ دستورالعمل بازار فرعی) معسوب هیأت پذیرش

• ارزش ریالی حداقل ۲,۵ میلیارد ریال است (قیمت کارشناسی رسمی دادگستری)

• مال مشاع نباشد. (سند رسمی یا تک‌برگ مالکیت)

• مال بموجب سند رسمی در ملکیت مطلق عرضه‌کننده یا عرضه‌کنندگان باشد (وقفی نباشد) (ارائه سند رسمی)

• مال مورد عرضه متنازع‌فیه (محل دعوی) نباشد. (تعهد و اقرار عرضه‌کننده)

- در صورت پذیرش اموالی که صرفاً در قالب عقد اجاره در اختیار دیگری است اجاره نامه رسمی ارائه و افشاء گردد. (اقرار عرضه کننده و افشاء مفاد اجاره نامه)

- اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث اعم از دولتی و غیردولتی حقی در مورد ملک نداشته باشند یا مورد ادعای آنها نباشد. (اقرار عرضه کننده)

اطلاعات خاص اموال غیرمنقول (املاک و مستغلات با کاربریهای گوناگون اعم از اداری، تجاری، مسکونی و اراضی زراعی) که باید در قالب اطلاعیه عرضه منتشر گردد، شامل موارد زیر است:

۱. نشانی مال غیرمنقول
۲. پلاک ثبتی
۳. نوع کاربری ملک
۴. مساحت عرضه و اعیان به تفکیک
۵. مشخصات مستحقات، ابنیه و تاسیسات
۶. قیمت کارشناسی
۷. مهلت و نحوه بازدید
۸. فرم مبایعه نامه.

لازم به ذکر است، قیمت کارشناسی اموال غیرمنقول توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری تعیین و گزارش کارشناسی مربوطه به پیوست اطلاعیه عرضه منتشر می شود. پس از انتشار اطلاعیه عرضه و طبق مهلت بازدید تعیین شده در آن، مشتریان می توانند با اخذ معرفی نامه از کارگزار خود که دارای مجوز معامله در بازار فرعی می باشد، اقدام به بازدید از اموال غیرمنقول عرضه شده نمایند. کمیته عرضه برای پذیرش مال غیرمنقول، مفاد گزارش کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری و شرایط مندرج در آن را ملاک عمل قرار می دهد و مسئولیت اصالت اسناد و صحت ارزیابی های ارائه شده

بر عهده عرضه‌کننده و کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری خواهد بود. مهلت بازدید و بررسی اموال غیرمنقول توسط کمیته عرضه و با توجه به شرایط خاص مورد معامله و ماهیت دارایی تعیین می‌شود. این مهلت حداقل ۱۰ روز کاری و حداکثر ۳۰ روز کاری باشد. بورس حسب مورد از عرضه یا تداوم عرضه اموال غیرمنقولی که دارای ممنوعیت یا محدودیت قانونی در نقل و انتقال بوده و املاکی که هرگونه پرونده قضایی و شبه قضایی در مورد آنها طرح و در حال رسیدگی است و اسناد رهنی و نیز املاکی که در رابطه با آنها حکم لازم الاجرا از مراجع ذیصلاح صادر شده و به بورس ارائه شده است خودداری می‌نماید. مسئولیت اطلاع دادن موضوع مذکور بر عهده عرضه‌کننده می‌باشد. همچنین در معاملات اموال غیرمنقول، مبیعه‌نامه امضا شده طبق فرمتی که در اطلاعیه عرضه ارائه شده است، جزء لاینفک سند تسویه خارج از پایای می‌باشد. این مبیعه‌نامه در مرجعی که هیأت مدیره بورس تعیین می‌کند و طبق ترتیبات اجرایی مصوب آن هیأت مدیره، تنظیم می‌گردد.

کارمزدهای پذیرش و معاملات اموال غیر منقول در بازار فرعی

« ۱. کارمزد معاملات اموال غیر منقول

« کارمزد معاملات اموال غیر منقول در بازار فرعی بورس کالای ایران

شرح کارمزد	خرید *	فروش *	مبلغ کارمزد خرید (میلیون ریال)	حداکثر (میلیون ریال)	حداکثر مبلغ فروش (میلیون ریال)	مبلغ کارمزد فروش (میلیون ریال)	سقف کارمزد ها جمع
کارمزد کارگزاران	۰۰۰۱۸	۰۰۰۱۸	۰۰۰۱۳۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۰
کارمزد بورس کالای ایران	۰۰۰۰۵	۰۰۰۰۵	۰۰۰۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۰

* نرخ کارمزدها نسبت به ارزش معامله است.

« ۲. کارمزد معاملات به روش حراج حضوری

کارمزد معاملات صورت گرفته در بازار فرعی به روش حراج حضوری، همانند کارمزدهای بازار معاملات فیزیکی بورس کالای ایران می باشد و برای محصولات کشاورزی و غیر کشاورزی متفاوت و به شرح ذیل می باشد :

کارمزد کلیه کالاهای غیر از کالاهای گروه کشاورزی (مبالغ به ریال)

عنوان	ضریب (سهام خریدار)	سقف مبلغ (سهام خریدار)	ضریب (سهام فروشنده)	سقف مبلغ (سهام فروشنده)	ضریب کل (سهام دوسر)	سقف مبلغ (سهام دوسر)
کارمزد سازمان بورس	۰,۰۰۰۳۲	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۴۸	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۸	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد شرکت بورس کالا	۰,۰۰۰۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد کارگزار	۰,۰۰۱۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۳۶	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع	۰,۰۰۲۶۲	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۲۷۸	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۵۴	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

کارمزد کالاهای گروه کشاورزی (مبالغ به ریال)

عنوان	ضریب (سهام خریدار)	سقف مبلغ (سهام خریدار)	ضریب (سهام فروشنده)	سقف مبلغ (سهام فروشنده)	ضریب کل (سهام دوسر)	سقف مبلغ (سهام دوسر)
کارمزد سازمان بورس	۰,۰۰۰۳۲	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۴۸	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۸	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد شرکت بورس کالا	۰,۰۰۰۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد کارگزار	۰,۰۰۲۲۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۲۲۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۴۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع	۰,۰۰۳۰۷	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۳۲۳	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۶۳	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

« ۳. کارمزد پذیرش اموال غیر منقول

سقف کارمزد پذیرش اموال غیر منقول که توسط بورس کالای ایران اخذ می شود معادل یک دهم (۰,۱) درصد ارزش کالای مورد عرضه بر اساس قیمت پایه تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال است.

« ۴. کارمزد پذیرش سایر کالاها

کارمزدهای حق پذیرش و درج سایر کالاها در بازار فرعی از جمله محصولات صنعتی، پتروشیمی و... به شرح جدول ذیل می باشند.

کارمزدهای حق پذیرش و درج	محصولات صنعتی و معدنی	فرآورده های نفتی و پتروشیمی	محصولات کشاورزی
کارمزد پذیرش کالا	۰۰۰۷ در هزار ارزش برآوردی معاملات سالانه تا سقف ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال فقط برای یکبار و هنگام پذیرش کالا از عرضه کننده دریافت می گردد	۰۰۰۷ در هزار ارزش برآوردی معاملات سالانه تا سقف ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال فقط برای یکبار و هنگام پذیرش کالا از عرضه کننده دریافت می گردد	معاف
کارمزد درج کالا	۰۰۲ در هزار ارزش برآوردی معاملات سالانه تا سقف ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از عرضه کننده کالا دریافت می گردد	۰۰۲ در هزار ارزش برآوردی معاملات سالانه تا سقف ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از عرضه کننده کالا دریافت می گردد	معاف

کارگزاران مجاز به فعالیت در بازار فرعی

طبق اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار، کلیه کارگزارانی که در بورس کالای ایران فعال می باشند، می توانند در بازار فرعی این بورس نیز فعالیت کنند. در خصوص محصولات (صنعتی، معدنی، پتروشیمی، فرآورده های نفتی و کشاورزی) که به صورت موقت از تابلوی اصلی بورس کالای ایران به تابلوی فرعی منتقل می شوند، صرفاً کارگزارانی که در تابلوی اصلی این بورس مجاز به معامله آن محصول بوده اند، می توانند در تابلوی فرعی بورس آن را معامله کنند.

« روز و ساعت های فعالیت تالار معاملات بازار فرعی

روزهای کاری	ساعت	عنوان
شنبه الی چهارشنبه	۱۲:۳۰	روش حراج حضوری
یکشنبه و سه شنبه*	۸:۳۰ الی ۱۰:۳۰	روش حراج یکجا

* اگر معامله ای در یک روز انجام نشد، به روز کاری بعد موکول می شود.

کارگزاران مجاز به فعالیت در بازار فرعی

نام کارگزاری	تلفن	نمبر	آدرس
۱ آبان	۴۲۱۵۱۰۰۰	۸۸۲۴۶۸۵۴	تقاطع خیابان ولی عصر و طالقانی - مجتمع تجاری اداری نور - طبقه اول اداری - واحد ۱۳۰۳
۲ آپادانا	۸۸۲۲۸۷۹۱	۸۸۲۲۸۷۹۱	تقاطع خیابان ولیعصر و طالقانی - مجتمع تجاری اداری نور - طبقه ۴ واحد ۱۶۱۱
۳ آتی ساز بازار	۶۶۴۱۲۹۵۶	۶۶۴۱۲۸۶۷	بلوار کشاورز - نرسیده به وصال - جنب بیمارستان آریا - پلاک ۱۹۶ - طبقه ۵
۴ آراد ایرانیان	۸۸۹۱۰۷۶۱	۸۸۹۰۶۷۶۴	خیابان حافظ - بعد از خیابان طالقانی - خیابان رودسر - جنب کوچه غفارزاده - روبروی دانشگاه علوم اقتصادی - پلاک ۱۶ طبقه ۳
۵ آرمان تدبیر نقش جهان	۷-۸۸۹۳۷۳۳۶	۸۸۹۳۷۳۳۶	خ ولیعصر - بعد از تقاطع ولیعصر - خ بندرانزلی - پ ۱۹ - ط ۲
۶ آرمون بورس	۸۸۷۰۶۵۶۸	۸۸۷۱۸۸۷۹	خیابان وزراء - کوچه ۲۳ - پلاک ۱ - ساختمان کارگزاران - طبقه همکف
۷ آریا نوین	۳۴-۸۸۳۳۲۵۳۰	۸۸۳۱۲۳۸۱	هفت تیر - خیابان کریم خان زند - نبش خردمند جنوبی - پلاک ۸۴ - طبقه ۲
۸ آفتاب درخشان خاور میانه	۸۸۴۹۷۵۸۴	۸۸۹۲۲۳۰۱	خ طالقانی - بعد از تقاطع ولیعصر - خیابان بندرانزلی - کوچه ریاض - پلاک ۵ - طبقه ۲
۹ آگاه	۸۲۱۵۴۶۰۰	۸۲۱۵۴۶۰۱	خ آفریقا - بالاتر از میرداماد - بن بست پیروز - پ ۱۳
۱۰ آینده نگر خوارزمی	۶۱۹۱۴۰۰۰	۶۱۹۱۴۴۴۴	خ ولیعصر - خ بزرگمهر - پ ۱۶ - ط ۱ - واحد ۱۰۲
۱۱ ارجب هشت ایرانیان	۸۸۵۵۹۸۴۸	۸۸۵۵۹۸۴۸	میدان آرژانتین - خیابان ۲۱ وزرا - پلاک ۴ - طبقه ۴ - واحد ۱۵
۱۲ ارگ هومن	۸۸۸۷۱۴۸۹	۸۹۷۸۷۱۱۴	خ گاندی - کوچه پنجم - پلاک ۲۰
۱۳ اطمینان سهم	۳-۸۸۱۷۱۳۷۲	۳-۸۸۱۷۱۳۷۲	خیابان شهید مطهری - بعد از سرافراز روبه روی ساختمان ارگ جدید بم پلاک ۲۳۵ طبقه دوم
۱۴ اقتصاد پیدار	۴۲۰۲۹۰۰۰	۴۲۰۲۹۰۰۰	خیابان انقلاب - خیابان استاد نجات الهی - نرسیده به سمیه - کوچه سلمان پاک - پلاک ۱۷ - طبقه ۲
۱۵ امین آوید	۴۲۳۶۶۲۲۸	۴۲۳۶۶۲۲۸	خیابان ولیعصر - بالاتر از میرداماد - خیابان قبادیان - پ ۳۹ - ط ۲
۱۶ امین سهم	۳-۲۲۰۲۴۰۶۰	۳-۲۲۰۲۴۰۶۰	خ ولیعصر - خ اسفندیار - پ ۷ - ط ۵ - واحد ۹ و ۱۰
۱۷ ایستاتیس پویا	۸-۶۶۷۴۷۷۶۷	۸-۶۶۷۴۷۷۶۷	خیابان حافظ - بعد از پل دوم - نبش کوچه کامران صالح - پلاک ۲۲۱ - ساختمان مینا - طبقه سوم - واحد ۱۵
۱۸ بازار سهام	۹-۲۲۲۵۴۱۲۷	۲۲۲۲۰۴۲۸	خیابان میرداماد - خیابان حماری - کوچه دوم - پلاک ۳۷
۱۹ بانک اقتصاد نوین	۱۰-۸۸۵۶۶۱۰۱	۱۰-۸۸۵۶۶۱۰۱	شهرک غرب - فاز ۴ - قلاک شمالی - کوچه ۱۹ - پلاک ۴
۲۰ بانک پاسارگاد	۴۲۳۹۲۰۰۰	۸۸۴۸۰۲۵۰	خیابان وزراء - خیابان ۲۳ - پلاک ۴ - طبقه سوم
۲۱ بانک آینده	۴۲۷۶۴۰۰۰	۸۸۷۱۰۸۰۲	خیابان مطهری - روبه روی لارستان - پلاک ۳۲۷ - طبقه ۶

کارگزاران مجاز به فعالیت در بازار فرعی

نام کارگزاری	تلفن	نمبر	آدرس
۲۲ بانک انصار	۸۶۰۸۱۶۴۳	۸۶۰۸۱۶۴۳	خیابان نلسون ماندلا - خیابان تابان غربی - پلاک ۵۹ - طبقه دوم
۲۳ بانک تجارت	۸۸۹۲۳۵۳۸	۸۸۹۲۳۵۳۸	خیابان طالقانی - حد فاصل خیابان حافظ و نجات الهی - جنب ساختمان شهید آقا بابایی - پلاک ۲۸۳
۲۴ بانک توسعه صادرات	۸۸۱۰۱۶۴۴	۸۸۱۰۲۹۷۳	میدان آرژانتین - خ بهاران (عماد مغنیه) - نبش ک ۲۵ - پ ۸ - ط ۱
۲۵ بانک خاور میانه	۸۶۰۸۰۹۱۹	۸۶۰۸۰۹۱۹	خ آفریقا - خ دستگردی - پلاک ۲۷۷
۲۶ بانک دی	۶۶۴۶۵۴۰۵	۶۶۴۷۹۰۶۴	خیابان خالد اسلامبولی (وزرا) - نبش کوچه چهاردهم - پلاک ۵۸ - طبقه ۲
۲۷ بانک رفاه کارگران	۴۳۶۴۸	۴۳۶۴۸	شهرک غرب - بلوار دادمان غربی - خ فخار مقدم - نبش بوستان دوم غربی - پلاک ۲۲
۲۸ بانک سامان	۶۶۱۷۷۴۴۱	۶۶۱۷۷۴۵۲	خ طالقانی - بعد از تقاطع خ ولیعصر - روبروی ساختمان بورس کالا پ ۴۴۶ - ط ۱ - واحد ۱
۲۹ بانک سپه	۴-۸۸۵۵۶۴۲۳	۸۸۵۵۶۴۱۶	خ وزرا - نبش خ هشتم - پ ۴۲ - ط ۳
۳۰ بانک صادرات	۶۶۴۱۴۷۶۵	۶۶۴۱۴۷۶۵	خ طالقانی - بعد از تقاطع ولیعصر - - جنب بانک ملی - روبروی ساختمان بورس کالا - پلاک ۴۴۰ - طبقه ۳
۳۱ بانک صنعت و معدن	۸۸۵۲۵۶۳۳	۸۸۵۲۵۶۶۰	خیابان دکتر بهشتی - خیابان احمد قسیر (بخارست) کوچه پژو و شهگش ۲۵ - پلاک ۳ - طبقه ۱
۳۲ بانک کارآفرین	۲۴۵۳۲۶۵۰	۲۴۵۳۲۶۵۵	بلوار آفریقا - بلوار مینا - پ ۸، ط اول - واحد بورس کالا
۳۳ بانک کشاورزی	۳-۸۸۳۸۳۶۸۱	۳-۸۸۳۸۳۶۸۱	خیابان وزرا - کوچه ۲۳ - پلاک ۱ - طبقه ۲
۳۴ بانک مسکن	۳۴-۸۸۲۲۶۳۳۰	۸۸۲۲۶۳۳۵	تقاطع ولیمیر طالقانی - مجتمع نور تهران - طبقه ۱ اداری - واحد ۲۲۵
۳۵ بانک ملت	۴۲۱۱۶۰۰۰	۸۸۷۲۳۲۵۰	خیابان وزرا - کوچه ۲۳ - روبروی سفارت استرالیا - پلاک ۱-۳-۵-۱۶
۳۶ بانک ملی ایران	۶۶۴۰۷۵۹۳	۸۹۷۸۸۱۷۶	خیابان خالد اسلامبولی (وزرا) - خیابان ۴ - کوچه رفیع - پلاک ۲ - طبقه ۲
۳۷ بلعمر	۸۸۷۲۷۶۶۶	۸۸۷۲۴۰۲۳	میدان آرژانتین - خیابان شهید احمد قسیر - خیابان شهید احمدیان - خیابان ۱۵ - پلاک ۱۶ - طبقه ۱ و ۲
۳۸ برهان سهند	۸۸۴۷۷۰۸۲	۸۸۴۷۷۰۸۲	سهروردی شمالی - ترسیده به عباس آباد - اندیشه ۲ - پلاک ۸۴ - طبقه ۳
۳۹ بورس ابراز	۸۸۷۲۴۱۲۴	۸۸۷۲۴۱۲۴	خیابان میرزای شیرازی - نبش کوچه آزادگان - پلاک ۲۱۹ - ساختمان زیتون - طبقه ۵ - واحد جنوب غربی
۴۰ بورس بیمه ایران	۸۹۴۸	۸۹۴۸	میدان آرژانتین - خیابان عماد مغنیه (بهاران) - نبش خیابان ۲۵ - پلاک ۳
۴۱ بورس سیران	۸۸۳۱۷۶۰۵	۸۸۳۱۷۶۰۵	خیابان مفتح - پایین تر از خیابان مطهری - کوچه بخشی موقر - پلاک ۱۲ - طبقه ۳
۴۲ بهمن	۸۳۳۲۷۲۲۲	۸۳۳۲۷۲۲۴	خیابان سید جمال الدین اسدآبادی - خیابان هفتم - پلاک ۳۲ - طبقه ۲

کارگزاران مجاز به فعالیت در بازار فرعی

نام کارگزاری	تلفن	نمبر	آدرس
۴۳ پارس ایده بنیان	۸۸۹۶۷۶۸۳	۸۸۹۵۸۰۳۱	بلوار کشاورز - بین نادری و فلسطین - پلاک ۱۳۸ - طبقه ۲
۴۴ پارس نمودگر	۴۲۸۷۴۰۰۰	۸۸۸۶۱۶۷۱	خیابان میرزا شیرازی - پانین تر از مهری - کوچه ۱۹ - پلاک ۱۰
۴۵ پارسیان	۸۷۱۴۸	۸۷۱۴۸	خ قائم مقام - ک هشتم - پ ۲۴ - ۱ ب
۴۶ پگاه یاوران نوین	۸۸۹۰۳۴۴۵	۸۸۹۰۵۵۷۸	میدان ولیعصر - روبروی سفارت عراق - ساختمان ۶۳۷ - ط ۳ - واحد ۳۰۴
۴۷ پیشگامان بهرور	۶۶۴۷۵۵۲۰	۶۶۴۷۵۸۳۹	خ طالقانی - بعد از تقاطع ولیعصر - پ ۴۴۸ - ط ۲
۴۸ تامین سرمایه نوین	۶۳۴۱۹۰۰۰	۶۳۴۱۹۳۳۳	بلوار آفریقا (جردن) - خیابان گل آذین - پلاک ۲۳ - طبقه ۲
۴۹ تدبیرگران فردا	۸۲۴۲۸	۸۸۷۹۸۷۳۴	خیابان گاندی - نیش خیابان بیست و سه - پ ۷۳
۵۰ تدبیرگر سرمایه	۸۸۸۸۲۲۶۵	۸۸۸۷۳۳۸۱	میدان آرژانتین - انتهای خیابان زاگرس - نیش خیابان ۳۵ - ساختمان پیرهام - طبقه ۶ - واحد ۱۳
۵۱ توازن بازار	۹۱-۸۸۶۰۲۱۹۰	۸۸۶۲۱۹۱۶	خیابان سنول شهرک سنول - پنجم شرقی - پلاک ۵
۵۲ توسعه اندیشه دانا	۸۸۲۲۷۹۵۵	۸۸۲۲۸۵۵۰	تقاطع طالقانی ولیعصر - مجتمع نور - طبقه ۱ اداری - واحد ۲۲۰۷
۵۳ توسعه سرمایه دنیا	۴۲۰۹۴۰۰۰	۸۸۹۳۲۶۰۳	خ طالقانی - بعد از تقاطع خیابان ولیعصر - خ بندر انزلی - کوچه ریاض - پ ۵ - ط ۲
۵۴ توسعه فردا	۶۶-۸۸۲۲۸۱۶۱	۶۸-۸۸۲۲۸۱۶۷	خیابان ولیعصر - تقاطع طالقانی - ساختمان تجاری اداری نور تهران - طبقه ۹ اداری - واحد ۲۱۱۱
۵۵ توسعه کشاورزی	۹-۸۸۹۱۷۴۵۸	۸۸۹۱۷۴۵۷	خ ولیعصر، بالاتر از زرتشت - ساختمان اداری گامران - پلاک ۱۹۳۲ - ط ۲ - واحد ۴
۵۶ حافظ	۸۳۳۲۱۰۰۰	۸۹۷۸۸۴۳۰	خیابان ولیعصر - بالاتر از قفر - خیابان بابک بهرامی - پلاک ۹ - طبقه ۳
۵۷ خبرگان سهام	۸۸۳۸۳۶۷۸	۸۸۷۸۳۴۹۱	میدان ونک - خیابان گاندی جنوبی - خیابان ۲۱ - پلاک ۷ - طبقه ۲
۵۸ راهنمای سرمایه گذاران	۸۸۸۵۱۰۸۸	۸۸۸۰۵۵۲۲	بلوار کشاورز - خیابان فلسطین شمالی - نرسیده به کوچه غزایی عتیق - پلاک ۴۶۳ - ساختمان ۵۵ - طبقه ۳ - واحد ۱۳
۵۹ رضوی	۸۸۳۹۱۹۶۳	۸۸۳۹۱۶۷۲	بلوار کشاورز - خ نادری - خ شهید علیرضا حجت دوست - پ ۵۱ - ط ۲
۶۰ سپهر باستان	۸-۸۸۸۵۴۲۶۶	۸۸۸۵۴۲۶۹	خیابان طالقانی - خیابان بندر انزلی - تقاطع رودسر - پلاک ۶۷ - ساختمان میلاد - طبقه سوم - واحد ۶
۶۱ ستاره جنوب	۸-۸۸۳۸۳۵۷۶	۸۸۳۸۳۵۷۹	خ طالقانی - بعد از تقاطع ولیعصر - خیابان بندر انزلی - نیش قاضیان - پلاک ۱۷ - واحد ۲۰ - طبقه ۲
۶۲ سرمایه و دانش	۴۰-۶۶۷۵۱۶۳۹	۶۶۷۱۶۴۲۸	خیابان حافظ - روبروی ساختمان بورس و اوراق بهادار تهران - کوچه گامران صالح - پلاک ۲۰ - طبقه دوم
۶۳ سهام پژوهان شایان	۵۵۴۸۳۸۸۱	۵۵۴۸۳۸۷۹	خیابان ولیعصر - پانین تر از میدان منیریه - پاساژ تجاری اداری ولیعصر - طبقه ۳ - واحد ۴۰۳

کارگزاران مجاز به فعالیت در بازار فرعی

ردیف	نام کارگزاری	تلفن	نمبر	آدرس
۶۴	سهام گستران شرق	۶۶۷۶۷۰۹۸	۶۶۷۳۶۱۴۶	خ جمهوری، بعد از پل حافظ، کوچه نوبهار، ساختمان طویی، طبقه ۶، واحد ۱۸
۶۵	سهام آشنا	۲۷۷۱-۰۲۱	۲۲۳۶۱۱۹۸	سعادت آباد-بالاتر از میدان کاج-کوچه هشتم/شهید یعقوبی-پ ۲۷-ساختمان ABCO
۶۶	سی ولکس	۸۸۹۳۶۶۷۰	۸۸۹۳۶۶۹۱	خ ولیعصر-بالاتر از میدان ولیعصر-خ شهید حسینی-پلاک ۲۰-طبقه دوم
۶۷	سیمبلگون	۶۶۷۲۴۹۹۵	۶۶۷۱۸۸۰۸	خ جمهوری-بعد از سی تیر-کوچه نوبهاران-ساختمان طویی-۶ ط-واحد ۱۷
۶۸	سینا	۸۰-۸۸۹۲۴۹۷۷	۸۳۳۵۲۱۱۰	خیابان کریم خان زند-خیابان شهید گلابی-ساختمان بنیاد علوی-طبقه اول
۶۹	شهر	۳۹-۸۸۲۲۸۱۳۰	۸۸۲۲۸۱۳۸	تقاطع خیابان ولیعصر طالقانی-مجتمع اداری نور-طبقه ۲ اداری-واحد ۱۴۰۲
۷۰	صباحاد	۶۳۴۸۶۰۰۰	۶۶۴۸۵۲۴۱	خیابان ولیعصر-خیابان بزرگمهر-بعد از تقاطع سرپرست-پلاک ۳۸
۷۱	فارابی	۸۸۹۴۱۵۱۰	۸۸۹۰۹۶۰۸	خیابان ولیعصر-نرسیده به میدان ولیعصر-کوچه ولدی-مجتمع اداری تجاری ولیعصر-ساختمان اداری شمالی-پلاک ۴۸-طبقه ۲-واحد ۳۷
۷۲	فولادمینا	۷-۸۸۱۹۸۵۰۱	۸۸۱۹۸۵۰۸	خ آفریقا-بالاتر از قفر، بن بست نور، پلاک ۶، ط ۱
۷۳	کالی خاورمیانہ	۸۸۴۹۹۱۵۸	۸۸۴۹۹۱۵۹	خیابان ولیعصر-بالاتر از طالقانی-روبروی مرکز کامپیوتر ایران-خیابان گیلان-پلاک ۲-طبقه اول
۷۴	گنجینه سپهر پارت	۸۸۷۱۱۳۳۸	۸۸۷۱۱۳۳۸	خ بهشتی-خ قائم مقام قره امانی-کوچه میرزا حسنی-پ ۱۵-ط ۵
۷۵	مبین سرمایه	۴۲۹۷۲	۴۲۹۷۲	خیابان طالقانی-بعد از تقاطع خ ولیعصر-جنب بانک ملی-پلاک ۴۰
۷۶	مدبر آسیا	۸۸۷۳۵۱۴۲	۸۸۷۳۶۲۹۸	خیابان شریعتی-بالاتر از چهارراه قصر-نیش هوپزه-پلاک ۸۲۶-طبقه ۲-واحد ۴
۷۷	مشاوران سهام	۷۷-۸۸۹۴۶۸۷۵	۸۸۹۴۶۸۷۵	خیابان طالقانی-خیابان بندر انزلی-ساختمان گیلان-طبقه ۱-واحد ۷
۷۸	مفید	۸۷۲۲۲	۸۷۲۲۷	بلوار آفریقا-بالاتر از جهان کودک-نیش دیدار شمالی-پلاک ۵۱-ساختمان اطلس-طبقه ۴
۷۹	ملل پویا	۴۲۵۸۴۰۰۰	۸۸۵۳۸۴۵۵	خ قائم مقام قره امانی-نیش خ چهارم-پ ۲۲-ط ۲
۸۰	مهر آفرین	۴۲-۸۸۱۰۴۳۴۰	۸۸۷۲۳۷۱۷	خ خالد اسلامبولی (وزرا)-کوچه ششم-پ ۱۷-ط ۱
۸۱	نمادشاهدان	۷-۸۸۹۲۰۱۲۶	۸۸۸۹۳۹۳۳	خیابان حافظ-بالاتر از رودسر-نیش کوچه هورزاد-پلاک ۴۶۷-طبقه ۴-واحد ۸
۸۲	نو اندیشان بازار سرمیه	۷-۸۸۲۲۷۶۹۵	۸۸۲۲۶۳۹۴	تقاطع خ طالقانی-ولیعصر-مجتمع تجاری اداری نور-ط ۷ اداری-واحد ۱۹۱۰
۸۳	نهایت نگر	۹۳-۸۸۳۸۳۵۹۰	۹۳-۸۸۳۸۳۵۹۰	بلوار کشاورز-خیابان نادری-خیابان حجت دوست-پلاک ۱۵-طبقه ۵

How to Trade in Secondary Market



شرکت بورس کالای ایران

www.ime.co.ir

تهران، خیابان آیت ا... مالقانی، بعد از تقاطع
ولیعصر (عج)، نبش خیابان بندر انزلی، شماره ۳۵۱
تلفن گویا: ۸۵۶۴۰۰۰۰